

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUPRES
OPĆINSKI NAČELNIK
K U P R E S

Broj: 01/1-20-4-119-6/24
Kupres, 03.04.2024. godine.

Temeljem članka 105. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj: 2/10 i 6/21), Odluke o uvjetima i kriterijima dodjele poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u zakup („Narodne novine Hercegbosanske županije“ broj 3/22), Pravilnika o visini početne zakupnine i visini najviše dozvoljene ponuđene zakupnine za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Narodne novine Hercegbosanske županije“ broj 3/22), Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju Javnog poziva za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Kupres broj: 01/1-20-4-119-4/24 od dana 28.03.2024. godine i Prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Hercegbosanske županije broj: 08-02/3-20-497/24 od dana 02.04.2024. godine na tekst Javnog poziva za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Kupres, Općinski načelnik

o b j a v l j u j e

JAVNI POZIV
za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Kupres

Raspisuje se javni poziv za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Kupres, koje je određeno i obuhvaćeno Programom korištenja poljoprivrednog zemljišta na području općine Kupres u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je slobodno poljoprivredno zemljište na području Općine Kupres u slijedećim katastarskim općinama:

K.O. OTINOVCI – ukupne površine 426,19 ha

Red. broj	Naziv parcele	Kultura	Površina ha	Početna cijena zakupa KM/ha	Najviša dozvoljena cijena KM/ha
1.	TABLA BROJ 1.5.	LIVADA	10	60,00	120,00
2.	TABLA BROJ 1.6	PAŠNJAK	50,3	40,00	80,00
3.	TABLA BROJ 1.7	LIVADA	8	60,00	120,00
4.	TABLA BROJ 2.1	PAŠNJAK	80	40,00	80,00
5.	TABLA BROJ 3.1	LIVADA	9,2	60,00	120,00
6.	TABLA BROJ 3.4.	PAŠNJAK	49	40,00	80,00
7.	TABLA BROJ 4.1	LIVADA	38,75	60,00	120,00
8.	TABLA BROJ 4.2	LIVADA	10,14	60,00	120,00
9.	TABLA BROJ 4.2.1	PAŠNJAK	57	40,00	80,00
10.	TABLA BROJ 9.1.	ORANICA	19,5	80,00	160,00

11.	TABLA BROJ 9.2.	ORANICA	20,8	80,00	160,00
12.	TABLA BROJ 9.3.	ORANICA	22,6	80,00	160,00
13.	TABLA BROJ 9.5.	ORANICA	14,7	80,00	160,00
14.	TABLA BROJ 9.7.	ORANICA	11,5	80,00	160,00
15.	TABLA BROJ 9.8.	ORANICA	24,7	80,00	160,00

K.O. VRILA – ukupne površine 251,03 ha

Red. broj	Naziv parcele	Kultura	Površina ha	Početna cijena zakupa KM/ha	Najviša dozvoljena cijena KM/ha
1.	TABLA BROJ 2.3	LIVADA	8,49	60,00	120,00
2.	ISPOD RASADNIKA	LIVADA	2,67	60,00	120,00
3.	TABLA BROJ 5.1.	PAŠNJAK	118	40,00	80,00
4.	TABLA BROJ 5.2.	PAŠNJAK	118	40,00	80,00
5.	SMAJLOVAČA k.č. 1684/1	LIVADA	3,87	60,00	120,00

K.O. RILIĆ – ukupne površine 827,1 ha

Red. broj	Naziv parcele	Kultura	Površina ha	Početna cijena zakupa KM/ha	Najviša dozvoljena cijena KM/ha
1.	TABLA BROJ 6.1.	PAŠNJAK	42	40,00	80,00
2.	TABLA BROJ 6.2.	PAŠNJAK	60	40,00	80,00
3.	TABLA BROJ 6.3.	LIVADA	10	60,00	120,00
4.	TABLA BROJ 7	PAŠNJAK	42	40,00	80,00
5.	TABLA BROJ 16.2	LIVADA	164,3	60,00	120,00
6.	TABLA BROJ 16.4	LIVADA	80	60,00	120,00
7.	TABLA BROJ 17.1	ORANICA	57	80,00	160,00
8.	TABLA BROJ 17.2	PAŠNJAK	18,8	40,00	80,00
9.	TABLA BROJ 18.1	ORANICA	12	80,00	160,00
10.	TABLA BROJ 18.2	ORANICA	12	80,00	160,00
11.	TABLA BROJ 18.3	ORANICA	10	80,00	160,00
12.	TABLA BROJ 18.4	ORANICA	24	80,00	160,00
13.	TABLA BROJ 18.5	ORANICA	34	80,00	160,00
14.	TABLA BROJ 18.6	PAŠNJAK	42	40,00	80,00
15.	TABLA BROJ 19.1	ORANICA	15	80,00	160,00
16.	TABLA BROJ 19.2	ORANICA	21	80,00	160,00
17.	TABLA BROJ 20	LIVADA	16	60,00	120,00
18.	FILIPOVIČA POLJE k.č.733	ORANICA	9,3	80,00	160,00
19.	FILIPOVIČA POLJE k.č.734	LIVADA	37,5	60,00	120,00
20.	FILIPOVIČA POLJE k.č.736	ORANICA	30,9	80,00	160,00
21.	FILIPOVIČA POLJE k.č. 737	ORANICA	10	80,00	160,00
22.	FILIPOVIČA POLJE k.č. 738	LIVADA	79,3	60,00	120,00

K.O. MALOVAN – ukupne površine 470,30 ha

Red. broj	Naziv parcele	Kultura	Površina ha	Početna cijena zakupa KM/ha	Najviša dozvoljena cijena KM/ha
1.	TABLA BROJ 11.3.	ORANICA	11	80,00	160,00
2.	TABLA BROJ 12.1	ORANICA	33,7	80,00	160,00
3.	TABLA BROJ 13.2	ORANICA	10,5	80,00	160,00
4.	TABLA BROJ 13.3	ORANICA	11,8	80,00	160,00
5.	TABLA BROJ 14.1	ORANICA	10	80,00	160,00

6.	TABLA BROJ 14.3	ORANICA	16	80,00	160,00
7.	TABLA BROJ 14.4	ORANICA	72	80,00	160,00
8.	TABLA BROJ 14.5.	PAŠNJAK	3	40,00	80,00
9.	TABLA BROJ 15.1	ORANICA	89	80,00	160,00
10.	TABLA BROJ 15.2	LIVADA	40	60,00	120,00
11.	TABLA BROJ 15.3	PAŠNJAK	5	40,00	80,00
12.	TABLA BROJ 16.1	LIVADA	168,3	60,00	120,00

K.O. RASTIČEVO – ukupne površine 92,23 ha

Red. broj	Naziv parcele	Kultura	Površina ha	Početna cijena zakupa KM/ha	Najviša dozvoljena cijena KM/ha
1.	TABLA KLADE 1	ORANICA	92,23	80,00	160,00

K.O. RAVNO – ukupne površine 1.375,617 ha

Red. broj.	Naziv parcele	K.Č. broj	Kultura	Površina ha	Početna cijena zakupa KM/ha	Najviša dozvoljena cijena KM/ha
1.	JEZERA 1	198	ORANICA	8,825	80,00	160,00
2.	JEZERA 2	198	ORANICA	23,345	80,00	160,00
3.	JEZERA 3	198	ORANICA	51,688	80,00	160,00
4.	OBADINE TABLA	1786	ORANICA	62,60	80,00	160,00
5.	TABLA ZA GLAVICOM	2006	ORANICA	33,07	80,00	160,00
6.	POD MALOM KOZJAČOM	2010	ORANICA	9,97	80,00	160,00
7.	PRIKUŠA	2153	ORANICA	14,84	80,00	160,00
8.	POLJICE STAJE	1785/1	LIVADA	4,33	60,00	120,00
9.	OBADINE	1810	LIVADA	5,85	60,00	120,00
10.	POD VELIKOM KOZJAČOM	1943	LIVADA	83,58	60,00	120,00
11.	NUGLO	1999	LIVADA	1,97	60,00	120,00
12.	POD KOZJAČOM	2022	LIVADA	5,42	60,00	120,00
13.	GLAVICA	2057	PAŠNJAK	5,51	40,00	80,00
14.	MALI KRIŽ	2167	PAŠNJAK	6,93	40,00	80,00
15.	KOSINO POLJE	1830	LIVADA	16,15	60,00	120,00
16.	KOSINO POLJE 1	4272	LIVADA	2,35	60,00	120,00
17.	KOSINO POLJE 2	4272	LIVADA	85,965	60,00	120,00
18.	UŽE - TABLA	5458	ORANICA	15,55	80,00	160,00
19.	BRIŽINE	5220	PAŠNJAK	0,944	40,00	80,00
20.	PUŠKARIĆA DRAGA	5499/109	PAŠNJAK	397,000	40,00	80,00
21.	GRADINA	5499/66	PAŠNJAK	43,370	40,00	80,00
22.	POLJICE	706/1	PAŠNJAK	119,845	40,00	80,00
23.	JEZERA	195/1	PAŠNJAK	2,907	40,00	80,00
24.	TABLA PODOVI	Koordinate navedene ispod u tablici	PAŠNJAK	366	40,00	80,00
25.	GLAVICA PAVLUŠA	2774	LIVADA	2,816	60,00	120,00
26.	JEZERA	75/82	ORANICA	0,908	80,00	160,00
27.	UVALA	631	LIVADA	1,305	60,00	120,00
28.	JEZERO	633	PAŠNJAK	0,552	40,00	80,00
29.	JEZERO	635	PAŠNJAK	0,722	40,00	80,00
30.	JEZERO	637	PAŠNJAK	1,305	40,00	80,00

Napomena: Tabla pod rednim brojem 24 Tabla Podovi ima sljedeće koordinate:

1	X = 6446205.3752	Y = 4853423.1902	Z = 1135.4760
2	X = 6446279.2611	Y = 4852870.2848	Z = 1135.4760
3	X = 6445682.6641	Y = 4852370.2249	Z = 1135.4760
4	X = 6445609.0042	Y = 4852281.4754	Z = 1135.4760
5	X = 6445459.3648	Y = 4852217.8302	Z = 1135.4760
6	X = 6445331.8332	Y = 4852134.9449	Z = 1135.4760
7	X = 6442453.5593	Y = 4851526.3579	Z = 1135.4760
8	X = 6442239.2041	Y = 4852342.0134	Z = 1135.4760
9	X = 6442501.7605	Y = 4852364.4211	Z = 1135.4760
10	X = 6442714.4347	Y = 4852458.7043	Z = 1135.4760
11	X = 6442888.3337	Y = 4852586.4649	Z = 1135.4760
12	X = 6443075.4252	Y = 4852701.7178	Z = 1135.4760
13	X = 6443225.0849	Y = 4852720.8597	Z = 1135.4760
14	X = 6443272.2403	Y = 4852685.0077	Z = 1135.4760
15	X = 6443421.2571	Y = 4852671.5810	Z = 1135.4760
16	X = 6443603.0692	Y = 4852616.1769	Z = 1135.4760
17	X = 6443746.8312	Y = 4852641.6338	Z = 1135.4760
18	X = 6443885.7482	Y = 4852741.7023	Z = 1135.4760
19	X = 6444010.9139	Y = 4852770.7402	Z = 1135.4760
20	X = 6444221.0654	Y = 4852793.0735	Z = 1135.4760
21	X = 6444552.8544	Y = 4852804.6388	Z = 1135.4760
22	X = 6444818.7223	Y = 4852947.4451	Z = 1135.4760
23	X = 6444922.1386	Y = 4852987.8132	Z = 1135.4760
24	X = 6444986.9654	Y = 4853079.5531	Z = 1135.4760
25	X = 6445141.8563	Y = 4853209.7858	Z = 1135.4760
26	X = 6445302.7369	Y = 4853330.8114	Z = 1135.4760
27	X = 6445445.1889	Y = 4853396.5214	Z = 1135.4760
28	X = 6445581.9810	Y = 4853434.1780	Z = 1135.4760
29	X = 6445650.0720	Y = 4853447.0596	Z = 1135.4760
30	X = 6445762.4607	Y = 4853450.3508	Z = 1135.4760
31	X = 6445980.2753	Y = 4853434.2593	Z = 1135.4760

K.O. DONJE VUKOVSKO - tabla 1 – ukupne površine 562,681 ha

Navedena tabla 1 ukupne površine 562,681 daje se kao cjelina i sastoji se od:
oranice 93,373 ha, livade 195,339 ha, pašnjaka 273,969 ha

Početna cijena za oranice iznosi 80,00 KM/ha, a najviše dozvoljena cijena iznosi 160,00 KM/ha
Početna cijena za livade iznosi 60,00 KM/ha, a najviše dozvoljena cijena iznosi 120,00 KM/ha
Početna cijena za pašnjake iznosi 40,00 KM/ha, a najviše dozvoljena cijena iznosi 80,00 KM/ha

Navedena tabla 1 obuhvaća sljedeće katastarske čestice:

Naziv parcele	K.Č. broj	Kultura	Površina ha
POLJE KONOPI	2120/2	LIVADA	152,919
UŽE	2128/1	LIVADA	42,420
DOČIĆ KOD KAMENA	2161/1	PAŠNJAK	3,858
DOLINA KOD LOKVE	2131/1	PAŠNJAK	2,527
LUGETIN POD	2134/3	PAŠNJAK	72,224
SMRČIJE	2133/2	PAŠNJAK	1,821
DOČIĆ KOD KAMENA	2126/1	PAŠNJAK	3,858
OBADINA KOD KAMENA	2120/3	PAŠNJAK	0,416
DUJMIĆA KAMEN	2134/10	PAŠNJAK	0,526
OBADINA KOD KAMENA	2122/1	PAŠNJAK	1,476
OBADINA KOD KAMENCA	2120/1	PAŠNJAK	2,140
GLAVICA JAGANOVAC	2438/1	PAŠNJAK	77,588
DRINOPOLJE KOD JAMGE	2438/39	PAŠNJAK	0,090
KRČEVINA	2438/50	PAŠNJAK	0,111
POD U ČETVRTINI	2438/37	PAŠNJAK	0,442
DONJI DOLAC U ČETVRTINI	2207/2	PAŠNJAK	0,689
ČETVRTINE	2200/2	PAŠNJAK	5,125
„ČETVRTINE“	2202/2	PAŠNJAK	0,315
„ČETVRTINE“	2196/1	PAŠNJAK	5,219
„ČETVRTINE“	2380	PAŠNJAK	12,852
„ČETVRTINE“	2376	PAŠNJAK	3,781
„KOSE“	2438/23	PAŠNJAK	0,753
ZA JARUGOM	2396	PAŠNJAK	2,473
„JARUGA“	2448	ORANICA	11,636
„DRINOPOLJE“	2514	ORANICA	21,163
„VUČJA JAMA“	2386	ORANICA	4,668
„ ČETVRTINA“	2438/26	PAŠNJAK	0,250
„ STARA OBADINA“	2469	ORANICA	25,688
„OBADINA“	2178/1	PAŠNJAK	0,852
„UŽA“	2154	PAŠNJAK	38,447
„ VOĐENICA“	2166/2	PAŠNJAK	4,760
„POSTOPOLJICA“	2001	ORANICA	7,132
„DEBELA GLAVICA“	1510	PAŠNJAK	1,358
„OGRADA MEĐU PUTEVIMA“	1929	PAŠNJAK	11,947
RUST	1580/1	ORANICA	17,509
VOĐENICA DRINO POLJE	2488	ORANICA	5,577
ČETVRTINE	2378	PAŠNJAK	0,354
PLANINSKI DOČIĆ	1815	PAŠNJAK	17,717

K.O. DONJE VUKOVSKO - samostalne parcele – ukupne površine 239,348 ha

Red. broj	Naziv parcele	K.Č. broj	Kultura	Površina ha	Početna cijena zakupa KM/ha	Najviša dozvoljena cijena KM/ha
1.	TABLA BROJ PUTA	275/1	ORANICA	3,094	80,00	160,00
2.	VIŠE KOSINE TABLA	1422	ORANICA	3,711	80,00	160,00
3.	TOČILO	2025	LIVADA	156,358	60,00	120,00
4.	SAJMIŠTE	2111/6	PAŠNJAK	76,185	40,00	80,00

Poljoprivredno zemljište koje je predmetom ovog Javnog poziva daje se u zakup na period od 10 (deset) godina.

Podaci o lokaciji i skice svih parcela priloženi su uz predmetni Javni poziv.

II CIJENA ZAKUPA

Početna cijena na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Kupres utvrđena je prema vrijednostima iz Pravilnika o visini početne zakupnine i visini najviše dozvoljene ponuđene zakupnine za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, broj: 08-01-02-1696/22 od 25.1. 2022. godine.

III UVJETI ZA DODJELU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U ZAKUP

Pravo na podnošenje ponuda

Pravo podnošenja prijave na javni poziv za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države imaju:

- a) fizičke i pravne osobe u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a koje su upisane u registar poljoprivrednih gospodarstava kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo ili registrirane kao poljoprivredni obrt - srodna djelatnost, gospodarsko društvo ili zadruga u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- b) fizičke i pravne osobe, iz prethodne točke ovog člana koje su do dana objave javnog poziva izmirile zakupninu po osnovu zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Hercegbosanske županije, po ranije sklopljenim ugovorima,
- c) fizičke i pravne osobe iz točke a) ovog poglavlja, koje su izmirile obveze kod nadležne porezne uprave F BiH za razdoblje od 01.01. do 31.12. prethodne godine.

Potrebna dokumentacija

Podnositelj ponude na javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države dostavlja uz ponudu i sljedeću dokumentaciju:

- a) potvrdu o upisu u Registar poljoprivrednih gospodarstava (obiteljska poljoprivredna gospodarstva), s navedenim datumom upisa i brojem članova gospodarstva, ne stariju od 3 mjeseca,
- b) rješenje o registraciji poljoprivrednog obrta - srodne djelatnosti (obrti),
- c) rješenje o registraciji (gospodarska društva i zadruge),
- d) uvjerenje o poreznoj registraciji (obrti, gospodarska društva i zadruge),
- e) obavijest o razvrstavanju djelatnosti (obrti, gospodarska društva i zadruge),
- f) zadružnu reviziju u skladu s Općim zakonom o zadrugama BiH ("Službeni glasnik BiH", broj:18/03 i 55/06), osim ako je zadruga registrirana u zadnje 2 (dvije) godine prije podnošenja ponude,

- g)** potvrdu o izmirenim obvezama po ranije sklopljenim ugovorima, izdanu nakon objave javnog poziva, od tijela uprave s kojim su u prethodnom razdoblju sklopili ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Hercegbosanske županije,
- h)** ovjerenu izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, da nema duga po osnovi zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Hercegbosanske županije, danu nakon objave javnog poziva,
- i)** potvrdu nadležne porezne uprave F BiH da nema dospjelih, a neizmirenih obveza za razdoblje od 01.01. do 31.12. prethodne godine,
- j)** ovjerena kopija osobne iskaznice i potvrdu o prebivalištu (obiteljska poljoprivredna gospodarstva i mladi poljoprivrednici),
- k)** gospodarski program iz članka 104. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine Hercegbosanske županije", broj: 2/10 i 6/21) koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, vrstu i brojno stanje stočnog fonda upisanog u registar poljoprivrednih gospodarstava i registar klijenata u tekućoj godini, tehnološko - tehničke karakteristike gospodarskog programa i potrebnu mehanizaciju za obradu zemljišta koje je predmet zakupa i kalkulaciju troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji.

Podnositelj ponude dokazuje ispunjavanje kriterija pored odgovarajuće dokumentacije iz prethodnog poglavlja i sljedećom odgovarajućom dokumentacijom:

- a)** broj uvjetnih grla - listom stoke iz Registra poljoprivrednih gospodarstava iz prethodne godine,
- b)** površinu poljoprivrednog zemljišta koju koristi - ovjerenom izjavom, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, o ukupnoj površini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje ima u zakupu i kopijom ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- c)** prethodni zakupoprimac - kopijom ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta,
- d)** sjemensku proizvodnju - rješenjem o upisu u registar proizvođača poljoprivrednog sjemena i/ili registar proizvođača sadnog materijala,
- e)** obrazovanje iz oblasti poljoprivrede - diplomom ili svjedodžbom o završenom obrazovanju iz oblasti poljoprivrede za nositelja i članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, vlasnika obrta ili vlasnika/osnivača gospodarskog društva ili zadruge i/ili uposlenika i s listom osiguranja za uposlenike izdanom od Porezne uprave F BiH,
- f)** pripadnost braniteljskoj populaciji - potvrdom o pripadnosti braniteljskoj populaciji, izdanom od nadležnog ureda za branitelje.

Svi dokumenti moraju biti u originalu ili kao ovjerena preslika.

IV KRITERIJI ZA DODJELU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U ZAKUP PRVENSTVO PRAVA ZAKUPA

Rangiranje ponuda za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u zakup vrši se na temelju prava prvenstva zakupa i to sljedećim redoslijedom:

1. prethodni zakupoprimci koji su podnijeli ponudu za parcelu/e koju/e su imali u zakupu po prethodno sklopljenim ugovorima i ukoliko su izmirili zakupninu po svim ranijim ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta na području Hercegbosanske županije,
2. obiteljska poljoprivredna gospodarstva, poljoprivredni obrti (srodna djelatnost) gospodarska društva i zadruge, kojima nedostaje površina poljoprivrednog zemljišta u odnosu na broj uvjetnih grla, a koji imaju prebivalište odnosno sjedište na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi (prednost vrijedi samo do osiguranja potrebnih površina uključujući i eventualno dobivene površine kao prethodni zakupoprimac ili po drugom pravu prvenstva po predmetnom javnom pozivu),

3. pravne osobe koje se bave proizvodnjom poljoprivrednog sjemena i/ili sadnog materijala, a koje imaju sjedište na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi,
4. obiteljska poljoprivredna gospodarstva i poljoprivredni obrti (srodna djelatnost), koji imaju prebivalište, odnosno sjedište na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji su registrirani najmanje 3 godine prije objave javnog poziva,
5. gospodarska društva i zadruge, koji imaju sjedište na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji su registrirani najmanje 3 godine prije objave javnog poziva,
6. mladi poljoprivrednici koji u trenutku podnošenja ponude nisu navršili 41. godinu života i koji imaju prebivalište na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji su nositelji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, vlasnici obrta ili vlasnici/osnivači gospodarskog društva ili zadruge (minimalno da je jedan vlasnik/osnivač mladi poljoprivrednik),
7. obiteljska poljoprivredna gospodarstva i poljoprivredni obrti (srodna djelatnost), koji imaju prebivalište, odnosno sjedište na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji su registrirani manje od 3 godine prije objave javnog poziva,
8. gospodarska društva i zadruge, koji imaju sjedište na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji su registrirani manje od 3 godine prije objave Javnog poziva,
9. ostale fizičke i pravne osobe navedene u djelu III ovog poziva koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom i imaju sjedište na području HBŽ.
10. ostale fizičke i pravne osobe navedene u djelu III ovog poziva koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Utvrđivanje prednosti ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva

U slučaju da je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

1. ponuditelj koji raspolaže s manje površine poljoprivrednog zemljišta u odnosu na broj uvjetnih grla (1 UG/ha),
2. branitelj koji ima prebivalište na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji je nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, vlasnik obrta ili vlasnik/osnivač gospodarskog društva ili zadruge (minimalno da je jedan vlasnik/osnivač branitelj),
3. ponuditelj koji ima obrazovanje iz područja poljoprivrede najmanje SSS,
 - obiteljska poljoprivredna gospodarstva - nositelj i/ili član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
 - poljoprivredni obrti (srodna djelatnost) - vlasnik i/ili uposlenici,
 - gospodarska društva ili zadruge - vlasnici/osnivači i/ili uposlenici.
4. veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
5. ponuditelj koji je duže vremena upisan kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo u registru poljoprivrednih gospodarstava, ili duže vremena registriran kao poljoprivredni obrt - srodna djelatnost, gospodarsko društvo ili zadruga za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Ponuditelj koji ima najpovoljniju ponudu prema naprijed utvrđenom pravu prvenstva, odabrat će se za najpovoljnijeg ponuditelja, ako prihvati najvišu postignutu cijenu zakupa po javnom pozivu za predmetnu parcelu.

V DOSTAVLJANJE PONUDA I ROKOVI

Pismene ponude sa navedenim dokazima i priložima ponuditelji trebaju dostaviti u zatvorenoj koverti na adresu Vukovarska 2, 80320 Kupres, Povjerenstvu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u zakup, sa naznakom: "Prijava na Javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Kupres - NE OTVARATI".

Ponude se dostavljaju isključivo putem prijemnog ureda općine Kupres (centar za usluge građanima) svaki radni dan do 15:00 sati u dane trajanja javnog poziva.

Javni poziv ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objave na službenoj stranici Općine Kupres, oglasnoj ploči i Radio Kupresu.

Otvaranje ponuda obaviti će se dana 12.04.2024. godine u 9:00 sati u službenim prostorijama Općine Kupres - općinska vijećnica. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Kupres i prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede vodoprivrede i šumarstva Hercegbosanske županije.

Protiv odluke o odabiru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana primitka.

Poljoprivredno zemljište od kojeg odustane kandidat kojem je ponuđeno, dodijeliti će se sljedećem sa Rang liste. Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta zaključiti će se ugovor između Općinskog načelnika i najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve dodatne informacije u svezi s Javnim pozivom mogu se dobiti u uredu broj 24 i 25 Općine Kupres, ili na telefon broj: 034/276-312, 034/276-314.

**Općinski načelnik**
Zdravko Mioč